

Gårdlaug Grøn 2011

Bestyrelsens beretning for det forløbne år (2019)

I bestyrelsen beklager vi, at det ikke var muligt at afholde generalforsamlingen rettidigt i forhold til vedtægterne. Vi befinder os i en Corona-krise, hvor det har været vigtigt for os i bestyrelsen, at udvise samfundssind, og overholde de retningslinier, som er udstukket fra myndighedernes side, herunder overholdelse af forsamlingsforbuddet.

Som bekendt var der indtil seneste generalforsamling den 15. januar 2020 ingen aktiv bestyrelse i Gårdlauget. Årsrapporten for 2019 er derfor som forventet og vores beretning vil derfor mere omhandle, hvad der er sket i bestyrelsen/gården siden den seneste generalforsamling i januar 2020.

Vi har afholdt 3 bestyrelsesmøder til dags dato.

Begge hovedforeninger, A/B Stjernen og AAB Afd. 6, har besluttet, at der skulle arbejdes på, at få gårdlauget opløst. I bestyrelsen har vi fået mandat fra A/B Stjernen til at gå videre med dette arbejde. Vi mangler fortsat et mandat fra bestyrelsen i AAB afd. 6, hvorfor bestyrelsen p.t. ikke har påbegyndt arbejdet/undersøgelserne omkring mulighederne for opløsning af gårdlauget. I bestyrelsen er vi dog alle enige om, at så længe at gårdlauget ikke er opløst, så har vi en forpligtelse til at overholde gårdlaugets vedtægter, herunder vedligeholdelsesforpligtelsen.

Vi har taget initiativ til følgende arbejder:

- Fået etableret en mailadresse samt oprettet googledrev med alle relevante dokumenter til brug for medlemmer/bestyrelsen.
- Indgået kontrakt med firmaet Service Koncept om fejning af gården inkl. trappenedgange, tømning af "askebægrer" hver 14. dag i ulige uger.
- Indgået kontrakt med firmaet Service Koncept om snerydning i gården - efter behov.
- Indgået kontrakt/aftale med firmaet Service Koncept om brænding af ukrudt i gården ved behov.

- Afholdt møde med børnehaven om benyttelse af gården, samt fulgt op på aftale om bidrag til gårdlauget.
- Tilslutning af lampe ved indgang til skraldeområde (modsatte ende end porten).
- Elpærer der ikke virker er udskiftet.
- Alle brønde (på nær 1) er blevet rensat
- Cykeloprydning/barnevognsoprydning - 12 alm. cykler + 2 ladcykler kørt væk.
- Indkøbt krukke/potter til brug som askebægre
- Lås til storskraldsrum er skiftet, så A/B Stjernens beboere også har adgang til rummet.
- Skilte til hvordan storskrald skal håndteres er sat op. Både udenfor på skuret og indenfor.
- Sommerfuglebuske er blevet beskåret, bunddække tilrettet, og buske løst klippet til.
- Der er indkøbt olie til behandling af borde og bænkesæt.
- Indkøbt kost, rive og hækkesaks, vandhane
- Købt krukke og blomster til gården
- Bundsten til begge grill er i stykker. Vi er i kontakt med en beboere, der har tilbudt at hjælpe med indkøb/udskiftning af disse.

I bestyrelsen har vi talt om at vi snarest vil undersøge muligheden for etablering af flere cykelstativer i gården. Det er tydeligt, at der er mange, der benytter gården til at stille cykler i. Desværre oplever vi, at alle ikke overholder ordensreglerne for gården. Cykler skal ALTID placeres i cykelstativerne. Er der ikke plads i cykelstativerne i gården, må man finde en anden plads uden for gården.

Børnehavens leder har anmodet om opfyldning/udskiftning af sandet. Vi er enige i, at det er bestyrelsen i gårdlauget, der har ansvaret for at sørge for indkøb og udskiftning af sandet i sandkassen. Bestyrelsen har dog tilbudt lederen af børnehaven, at såfremt hun sørger for sand til sandkassen, vil udgiften hertil blive modregnet i foreningens tilgodehavende bidrag for 2019. P.t. verserer der en tvist om betalingen for bidrag iht. AAB afd. 6's kontrakt med Børnehaven. AAB's jurister arbejder p.t. på sagen.

Bestyrelsen har endvidere bedt gårdlaugets administrator AAB om at komme med en udtalelse om, hvorvidt AAB afd. 6, har eksklusiv brugsret til skurer i gården. Pt. benyttes en del af det ene skur af børnehaven, og en del af skuret ved storskraldsrummet af AAB afd. 6's vicevært.

Bestyrelsen for gårdlauget har IKKE adgang til disse skure.

I forbindelse med rensningen af brøndene i gården, blev vi også opmærksomme på, at der var rotter i gården. En "rottemand" fra Københavns kommune konstaterede, at den ene brønd var i stykker. Endvidere konstaterede han, at der manglede en bundprop i den ene container til dagligt affald, hvilket var "guf" for rotter.

Vi fik en kloakmester til at kigge på brønden, og modtog efterfølgende et tilbud på en ny brønd mv. Prisen var ca. 44.000 kr.

Til alt held viste det sig, ved en efterfølgende rensning af brønden, at det var sand der havde stoppet brønden. Dette er nu suget væk, og brønden fungerer nu igen som den skal.

Da udskiftning af brønde kan være en bekostelig affære for gårdlauget, har vi konsulteret gårdlaugets administrator for afklaring af, hvem der har forpligtelsen til at dække en sådan type udgift. Det vil være hovedforeningerne, der skal dække omkostningerne til reparation/etablering af nye brønde. Den endelige fordeling af omkostningerne afhænger af hvilke afløb, der er tilsluttet brøndene.

Har I forslag, idéer eller ønsker til gården, så send en mail til gårdlaugets mailadresse, gaardlauggroen2011@gmail.com, så behandler bestyrelsen din/jeres henvendelse hurtigst muligt.

Til slut vil vi blot sige tak, til jer beboere, der løbende hjælper til med at holde gården. Det er de små ting, der tilsammen udgør den store forskel.

Rigtig god sommer.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen