

## A/B Stjernen

### Bestyrelsens forslag til budget 2022/23

	Note	Budget 2022/23 kr.	Realiseret 2021/22 kr.	Budget 2021/22 kr.
Indtægter	1	6.490.320	5.895.734	5.777.000
<b>Indtægter i alt</b>		<b>6.490.320</b>	<b>5.895.734</b>	<b>5.777.000</b>
Bidrag til grundejerforening m.m.	2	80.000	0	80.000
Ejendomsskatter og afgifter	3	1.548.410	1.544.068	1.475.600
Forsikringer og abonnementer	4	227.100	206.082	198.300
Ejendomsdrift	5	487.500	521.179	628.000
Administrationshonorar		269.320	259.133	267.000
Øvrige administrationsomkostninger	6	325.000	265.880	270.600
Vedligeholdelse		1.179.600	359.565	1.133.600
Større vedligeholdelsesarbejder	7	0	0	0
Hensættelser		32.000	33.947	34.500
Finansielle udgifter	8	1.074.540	1.390.593	431.000
Afskrivninger	9	5.240	140.402	140.400
Skat		60.000	59.471	50.000
<b>Udgifter i alt</b>		<b>5.288.710</b>	<b>4.780.320</b>	<b>4.709.000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.201.610</b>	<b>1.115.414</b>	<b>1.068.000</b>
Prioritetsafdrag		-1.074.540	1.079.748	1.068.000
<b>Årets resultat</b>		<b>127.070</b>	<b>35.666</b>	<b>0</b>
<b>Likviditetsresultat:</b>				
Årets resultat		127.070	1.115.414	0
Kurstab og låneomkostninger		0	739.542	0
Betalte prioritetsafdrag		1.167.130	-1.079.748	-1.068.000
Afskrivninger på installationer		-5.240	140.402	140.400
<b>Likviditetsresultat i alt</b>		<b>1.288.960</b>	<b>915.610</b>	<b>-927.600</b>

## A/B Stjernen

## Noter til bestyrelsens forslag til budget 2022/23

	Budget 2022/23 kr.	Realiseret 2021/22 kr.	Budget 2021/22 kr.
<b>Note 1 Indtægter</b>			
Boligafgift	5.142.490	5.142.488	5.142.000
Altaner	758.570	125.806	0
Lejeindtægt, bolig	378.820	378.383	377.000
Forbedringsforhøjelse antenne	19.420	19.418	19.000
Moderniseringstillæg	192.850	192.847	192.000
Lejeindtægt lofts og kælderrum	46.380	46.995	47.000
Øvrige indtægter	0	4.300	0
Tomgang, beboelse	-42.510	-12.398	0
Tomgang, forbrugsafgifter	-5.700	-2.105	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>6.490.320</b>	<b>5.895.734</b>	<b>5.777.000</b>
<b>Note 2 Bidrag til grundejerforening m.m.</b>			
Bidrag til gårdlaug	80.000	0	80.000
<b>Bidrag til grundejerforening m.m. i alt</b>	<b>80.000</b>	<b>0</b>	<b>80.000</b>
<b>Note 3 Ejendomsskatter og afgifter</b>			
Grundskyld	533.630	533.630	533.600
Renovation	483.600	468.914	425.000
Rottebekæmpelse	4.380	4.032	7.000
El	76.800	144.496	60.000
Vand	450.000	392.996	450.000
<b>Ejendomsskatter og afgifter i alt</b>	<b>1.548.410</b>	<b>1.544.068</b>	<b>1.475.600</b>
<b>Note 4 forsikringer og abonnementer</b>			
Forsikring, ejendom	136.000	116.446	111.000
Glasforsikring	18.900	18.316	19.000
Arbejdsskedeforsikring	2.100	2.115	2.100
Ansvarsforsikring	4.600	4.163	4.200
Kontingent ABF	15.500	14.850	15.000
Service - varmeanlæg	50.000	49.993	44.000
Øvrige abonnementer	0	200	3.000
<b>Forsikringer og abonnementer i alt</b>	<b>227.100</b>	<b>206.082</b>	<b>198.300</b>

## A/B Stjernen

### Noter til bestyrelsens forslag til budget 2022/23

	Budget 2022/23 kr.	Realiseret 2021/22 kr.	Budget 2021/22 kr.
<b>Note 5 Ejendomsdrift</b>			
Viceværtsservice	132.800	173.458	200.000
Ejendomsservice og trappevask	267.200	287.001	330.000
Berkæmpelse skadedyr	0	16.318	5.000
Snerydning/vejsalt	32.500	0	30.000
Anden renholdelse	0	28.900	8.000
Grafittirens	5.000	0	5.000
Bortkørsel af affald	0	10.533	0
Drift fællesarealer	50.000	4.970	50.000
<b>Ejendomsdrift i alt</b>	<b>487.500</b>	<b>521.179</b>	<b>628.000</b>
<b>Note 6 øvrige administrationsomkostninger</b>			
Andre honorarer			0
Godtgørelse til bestyrelse	36.000	39.400	35.000
Revision	44.000	49.500	40.000
Advokat	30.000	0	50.000
Teknisk rådgivning	0	0	0
Mægler	25.000	21.200	19.000
Tilstandsrapport/vedligeholdelsesplan	15.000	0	15.000
Vand- og varmeregnskab	50.000	47.457	25.000
Gebyrer	40.000	17.898	22.000
Kontorartikler	3.000	370	5.000
Telefon	2.000	1.920	2.100
Porto	10.000	34.364	25.000
Øvrige foreningsudgifter	15.000	2.994	6.000
Mødeudgifter	35.000	32.618	7.500
Bestyrelsesudgift	0	0	0
Uddannelse/kurser	0	0	5.000
Div. udgifter vedr. net	6.000	6.321	0
Gaver og repræsentation	4.000	850	4.000
Andel varmeregnskab	10.000	10.986	10.000
<b>Administration i alt</b>	<b>325.000</b>	<b>265.880</b>	<b>270.600</b>

**Note 7 Større vedligeholdelsesarbejder**

Rensning af aftrækskanaler	0	0	0
<b>Større vedligeholdelsesarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 8 Finansielle udgifter**

Administrationsbidrag	0	0	80.000
Prioritetsrenter & bidrag	1.054.540	503.483	317.000
Renteomkostninger, byggesag	0	119.336	0
Renteudgifter, bank og øvrige	20.000	28.232	0
Kurstab og låneomkostninger	0	739.542	34.000
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>1.074.540</b>	<b>1.390.593</b>	<b>431.000</b>

**Note 9 Afskrivninger**

Afskrivning på installationer	0	107.977	108.000
Afskrivning på varmepumper	5.240	5.235	5.200
Afskrivning på telefonanlæg	0	27.190	27.200
<b>Afskrivninger i alt</b>	<b>5.240</b>	<b>140.402</b>	<b>140.400</b>