

A/B Stjernen
Højdevej 21-27, Kirkegårdsvej 49, Sofie Brahes Allé
1-13 og Tycho Brahes Allé 38
2300 København S

6. November 2018

Vedr.: A/B Stjernen Installering af emhætter i køkkener

Nærværende notat er udarbejdet efter henvendelse fra andelsforeningens bestyrelse, som ønsker en redegørelse for regler og anbefalinger for brug af emhætter i ejendommens køkkener.

Ejendommens oprindelse:

Ejendommen er fra 1938 med naturlig ventilation via selvstændige aftrækskanaler, fra de enkelte boligens køkken og bad.

Den naturlige ventilation fungerer ved at luftstrømmen trækkes gennem boligen, og ved hjælp af termisk opdrift og vindtryk trækkes ud gennem aftrækskanalerne i hhv. badeværelse og køkken. Tanken er, at boligen på denne måde konstant ventileres gennem døgnet for at opretholde et rimeligt indeklima.

Ved spidsbelastninger som f.eks. under madlavning, kan det være nødvendigt at luftstrømmen øges ved, at åbne vinduerne.

I ejendommens facade er der ventilationshuller, som oprindeligt har fungeret som ventilation af fadebure.

Krav og ulemper:

Bygningsreglementet:

- *Udvendigt placerede luftindtag og -afkast skal være placeret og udformet under hensyntagen til udeluftens renhed og temperaturforhold og således, at ventilationsluften tilføres og bortkastes på en for ventilationssystemet hensigtsmæssig måde og uden gene for omgivelserne. Aftrækskanaler fra naturlig ventilation skal føres over tag og have en sådan højde og udformning, at der sikres tilfredsstillende funktion uden gener for omgivelserne.*
- *I beboelsesbygninger er der et generelt krav om et grundluftskifte på 0,30 l/s pr. m² opvarmet etageareal, hvor det opvarmede etageareal beregnes som beskrevet i kapitel 23 i bygningsreglementet. De 0,30 l/s pr. m² svarer ved normal rumhøjde omtrentligt til et luftskifte på 0,5 /h. Kravet om grundluftskiftet har til formål at sikre det grundliggende luftskifte. Derudover er der krav om, at luftmængderne kan forøges til specifikke mængder i køkken, bad, wc-rum, bryggers og kælderrum. Begge krav er mindstekrav, der begge skal være opfyldt. I visse tilfælde kan det dog være nødvendigt at forøge luftmængderne for at overholde det grundlæggende funktionskrav i*

§420. Det kan for eksempel være i rum der benyttes som soveværelse eller børneværelse.

Boliger anses normalt for at være benyttet døgnet rundt. Er der mekanisk ventilation i en bolig, skal denne køre hele tiden med den krævede minimumsydelse.

Erfaringer fra andre ejendomme har vist, at montering af emhætter på naturlige aftrækskanaler, skaber et overtryk i kanalerne som oftest ikke er helt tætte. Dette kan skabe lugt og fugtgener i naboelighederne.

Konklusion:

For at ejendommens naturlige ventilation kan fungere, er det ikke hensigtsmæssigt at aftrækskanalerne delvist lukkes af emhætter ol. Grundluftskiftet i lejlighederne vil forringes hvis de oprindelige aftrækskanaler lukkes, og vil derved ikke efterleve kravet i bygningsreglementet.

Afkast fra emhætter via huller i facaden, kan skabe lugtgener for naboerne, og er derfor ikke en godkendt løsning i forhold til bygningsreglementet.

Anbefaling til løsninger:

Som udgangspunkt anbefales det, at den naturlige ventilation i ejendommen bevares. Emhætter med kulfilter(uden afkast til det fri), kan benyttes til opsamling af stegefedt i luften. Ved madlavning øges den naturlige ventilation ved åbning af vinduer.

En udvidet løsning kan være et fælles ventilationsanlæg, som placeres på loftet med mulighed for sug via eksisterende aftrækskanaler. Dette kræver dog en grundig gennemgang af de eksisterende forhold.

Jeg håber notatet belyser sagen tilstrækkeligt, og jeg er naturligvis til rådighed for evt. uddybning, hvis I har behov for det.

Med venlig hilsen
Gaihede a/s



Klaus Winterskov
tlf.: 41 77 50 93
kw@gaihede.dk